

 LIMITA ZONĂ STUDIATĂ $S = 1780 \text{ MP}$
 PARCELĂ TEREN NR. CAD. 130443

 DELIMITARE INTRAVILAN - EXTRAVILAN
 ZONĂ EDIFICABILĂ
 CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ
 ==
 ZIDURI DE ȘFRÎJIN
 PLATFORME

STRADA MAGURA DE DESERVIRE
CATEGORIA A IV-A (4 M SPATIU
CIRCULATIE SI 1 M TROTUARE DE
O PARTE SI ALTA A CAROSAGI[U]LUI)
RETRAGERE CONSTRUCTIE
5 M FAȚA DE ALINIAMENT
4 M FAȚA DE LIMITELE LATERALE
POT max. = 10% CUT max. = 0,30
RH max. = 8 METRI LA STREASINĂ
GRAD DE OCUPARE = 30%
SPATII VERZI = 70%

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00261
Arhitect cu drept de semnătură

SPECIFICAȚIE	EXISTENȚĂ		PROPUS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCȚII	-	-	178	10
CIRCULAȚII PARCĂRI PLATFORMA GOSPODĂREȘCA	-	-	356	20
ZONE VERZI	-	-	1246	70
TEREN ARABIL	1780	100	-	-
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	1780	100	1780	100

PROJEKT
NR.
3/2024

Titlu proiect ELABORARE PUZ
INTRODUCERE TEREN IN INTRASAHUL MUNICIPIULUI
BAIA MARE PENTRU ZONA DE LOCUIT
Baia Mare, str. Măgura, P.H.
Titlu planșă
REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA
PUZ
PLAUSA
4